

Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu 2+1 v Krči

Zálesí, Praha 4, Praha



6 790 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK Cena je k
jednání



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail:

karel.socha@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zveme Vás na prohlídku bytu 2+1 o celkové ploše 42m², na Praze 4 v Krči. Bytu, který nabízí slunce, klid a soukromí.

Byt je po kompletní nadstandardní rekonstrukci, dotažené do detailu a nebyl po zmíněné rekonstrukci doposavad bydlen.

Pojďme se na to podívat podrobněji.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj (17m²), ložnice (8m²) a kuchyně s oknem (6m²).

Elegantní bílá kuchyňská linka s černou pracovní deskou je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, varnou deskou a myčkou. To vše doplněno kvalitní digestoří, dostatečně velkou pracovní plochou a dobře řešenými úložnými prostory. V bytě je nově zbudovaná šatna (3m²) kde je prostor pro pračku.

V celém bytě jsou nainstalovány elektrické předokenní žaluzie.

Koupelna má po rekonstrukci vyzděné stěny, moderní šedé obklady a dlažbu, je vybavena vanou, elegantní otopný

žebřík a závěsné toaleta.

Při rekonstrukci byly dále kompletně udělány nové omítky, rozvody elektřiny jsou měděné, je položena kvalitní podlaha, jsou zde sádkartonové stropy s bodovými světly, nové interiérové (mj. zásuvné) dveře a nové vchodové dveře. K bytu patří prostorná sklepní kóje (4m²), kolo si můžete uložit do společné kolárny.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí (3m), menšího panelového domu bez výtahu, který opečovává dobře fungující a hospodařící družstvo (jednoho domu).

Dům je po celkové revitalizaci (zateplení, nová střecha) Měsíční provozní náklady 3574,- včetně FO + elektřina.

Příjemnou sousedskou atmosféru dotváří úhledné okolí domu.

Strategická poloha pro život plný pohodlí a klidu - rychlá dopravní dostupnost na metro C Kačerov, nedaleko domu je veškerá občanská vybavenost, OC Novo Plaza a samozřejmostí je i rychlý únik do přírody. U domu se nachází parkoviště, nedaleko je dětské hřiště.

Vzhledem k družstevnímu vlastnictví lze koupit bytu financovat buď vlastními zdroji či hypotečním úvěrem, v tom případě je ale nutné ručit jinou nemovitostí.

Zajistíme naprosto harmonický převod družstevního podílu resp. družstevních práv a povinností + bezpečný převod samotné úhrady za převod - notářská či bankovní úschovna dle preference budoucího nabyvatele.