

Dům k celkové rekonstrukci nebo demolici

Nepřevázka



2 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Naděžda Vaňková

Tel.: +420602194414

GSM: +420602194414

E-mail:

nadezda.vankova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost, která se nachází ve střední části obce Nepřevázka, ležící ve Středočeském kraji, čtyři kilometry od Mladé Boleslavi. Součástí pozemku je stavba domu, u které se nabízí buď její rozsáhlá rekonstrukce nebo demolice, přičemž v ceně nemovitosti je již zahrnuta i zpracovaná projektová dokumentace pro umístění modulové stavby.

Stávající dům je připojen na vodovodní řád, obecní kanalizaci a elektřinu. Plyn připraven na hranici pozemku. Stavba

na pozemku přináší příležitost stát se stavebníkem svého příštího domova na míru. Dům je z velké části vyklizen. Pozemek je již kompletně oplocen, součástí je i přístřešek a garáž. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, v blízkosti se nachází autobus, vlak a dálnice, což usnadňuje běžný přesun do okolních měst, do Mladé Boleslavi či do Prahy. Pozemek je tedy ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v srdci přírody, avšak s rychlým spojením do městského ruchu.

Představuje vynikající příležitost pro každého, kdo si přeje postavit domov podle svých představ, a to v lokalitě, která je známá svou přátelskou atmosférou a dobrou dostupností potřebných služeb a infrastruktury. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru.

Kontaktujte nás, přijďte se podívat a přesvědčte se o jedinečnosti této nabídky.