

Prodej domu v obci Dolní Chobolice

Liběšice



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Adamová**GSM:** +420777862974**E-mail:**jana.adamova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	119 m ²	Užitná plocha:	322 m ²
Plocha parcely:	180 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a vzdušný čtyřpodlažní dům o celkové užitné ploše 322 m², situovaný v klidné části obce Dolní Chobolice. Nemovitost prošla důkladnou a citlivou revitalizací, při níž se snoubí tradiční architektonické prvky s moderními technologiemi a vysokým standardem provedení.

Interiér domu zaujme svou otevřenou koncepcí - jednotlivá podlaží na sebe volně navazují a vytvářejí dojem neobyčejné vzdušnosti a propojeného prostoru.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorná garáž. Druhé podlaží nabízí velkorysý obývací pokoj s integrovanou posilovnou - ideální pro aktivní životní styl. Ve třetím podlaží najdete světlou kuchyň s jídelním koutem a místnost připravenou k vybudování koupelny a toalety dle vlastních představ. Poslední patro tvoří prostorná ložnice zalitá denním světlem, poskytující klidné útočiště k odpočinku.

Dům má kompletně novou elektroinstalaci včetně rozvodové skříně s proudovým chráničem. Zásobování vodou

zajišťuje certifikovaná nádrž o objemu 2,7 m³ s možností napojení na obecní vodovod. Odtok je řešen 6m³ PVC jímkou. Vytápění obstarávají teplovzdušná kamna na pevná paliva (hnědé uhlí, dřevo). Energetickou účinnost podporují kvalitní dřevěné podlahy, moderní izolace a prémiová okna značek Velux a Schüco.

Tato nemovitost je ideální pro klienty hledající únik z města do klidného venkovského prostředí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.