

## Prodej domu v obci Dolní Chobolice

Liběšice



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Adamová****GSM:** +420777862974**E-mail:**[jana.adamova@re-max.cz](mailto:jana.adamova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a vzdušný čtyřpodlažní dům o celkové užitné ploše 322 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Dolní Chobolice. Nemovitost prošla důkladnou a citlivou revitalizací, při níž se snoubí tradiční architektonické prvky s moderními technologiemi a vysokým standardem provedení.

Interiér domu zaujme svou otevřenou koncepcí - jednotlivá podlaží na sebe volně navazují a vytvářejí dojem neobyčejné vzdušnosti a propojeného prostoru.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorná garáž. Druhé podlaží nabízí velkorysý obývací pokoj s integrovanou posilovnou - ideální pro aktivní životní styl. Ve třetím podlaží najdete světlou kuchyň s jídelním koutem a místnost připravenou k vybudování koupelny a toalety dle vlastních představ. Poslední patro tvoří prostorná ložnice zalitá denním světlem, poskytující klidné útočiště k odpočinku.

Dům má kompletně novou elektroinstalaci včetně rozvodové skříně s proudovým chráničem. Zásobování vodou .....

zajišťuje certifikovaná nádrž o objemu 2,7 m<sup>3</sup> s možností napojení na obecní vodovod. Odtok je řešen 6m<sup>3</sup> PVC jímkou. Vytápění obstarávají teplovzdušná kamna na pevná paliva (hnědé uhlí, dřevo). Energetickou účinnost podporují kvalitní dřevěné podlahy, moderní izolace a prémiová okna značek Velux a Schüco.

Tato nemovitost je ideální pro klienty hledající únik z města do klidného venkovského prostředí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.