

Pronájem novostavby 2+kk s lodžií, Zdíkovská, Praha 5

Zdíkovská, Praha 5, Praha



37 000 Kč

za měsíc

poplatky 3.600 Kč +
elektřina a plyn 3.500 Kč



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail:

katerina.kavalirova@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet ve stylu, ale nechcete se přitom vzdát pohodlí, slunce a výhledu na Prahu? Máme pro vás 2+kk, který se nezalekne ani těch nejnáročnějších požadavků. 75 metrů čtverečních čistého prostoru, balkon s ranní kávou, sklep na kolo i krabici s nápisem „někdy se to bude hodit“ a garážové stání. Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu ve Zdíkovské ulici a pojďme se něj podívat podrobněji.

Vše velkoryse řešené, dotažené do detailu, reprezentativní a zároveň účelné a kompletně vybavené (veškeré vybavení na fotografii je součástí pronájmu, včetně pračky se sušičkou). Uvnitř vás čeká velkorysý obývací s kuchyňským koutem (celých 40 m²!). Kuchyň je kompletně vybavená - lednice, trouba, myčka, varná deska, digestoř a hlavně dostatek pracovní i úložné plochy.

Neprůchozí ložnice má krásných 17 m² a vestavěné skříně, které spolkne oblečení na všechna roční období. Koupelna je luxusní, s vanou a toaletou, ideální na dlouhé večery s pěnou a sklenkou vína. V bytě je i technická místnost a další úložné prostory - protože víme, že i minimalisty mají věci.

Dřevěné podlahy, vysoké dveře, designové tapety, elegantní závěsy a velká panoramatická okna s jižní orientací jsou už jen třešničkou na dortu. Malá terasa, na kterou se vstupuje z obou místností, nabízí dostatek soukromí, místa na pěstování bylinek a máte připravené již posezení s volným výhledem na smíchovské kopce.

Teplou i teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel - vaše pohodlí máte doslova pod kontrolou. Dále nechybí pro Váš

pohodlný život otevírání na čipy či videotelefon.

Horní Smíchov – klidná, rezidenční část města těsně pod Strahovem. Ideální pro ty, kteří chtějí být rychle v centru, ale doma si užívat klid, zeleň a výhledy. Kousek to máte na Landronku – ideální místo na běh, brusle, piknik i první rodinný kočárek. Anebo třeba jen na kafe po náročném dni.

Nájemné činí 37.000,- k tomu připočtete ještě poplatky ve výši 3.600 Kč,-, zálohy na elektřinu a plyn budou placeny přímo majiteli a počítejte prosím se zálohovou platbou ve výši 3.500 Kč dohromady.

Byt tak skvělý a pohodlný, v kterém budete chtít žít dlouhá léta. Byt, ze kterého se nebudete chtít odstěhovat. A ani nebudete muset, protože je byt nabízen k dlouhodobému pronájmu. Už si připravujete svoje jméno na štítek zvonku?

Volné od 1.12. a na prohlídce se můžeme domluvit kdykoliv.