

Prodej rodinného domu 167 m², pozemek 834 m² u Českých Budějovic v Černém Dubu

Boršovská, 37001, Černý Dub, Homole



5 990 000 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti u
makléře



Vyřizuje

Jaromír Michl

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 739 997 713

E-mail:

jaromir.michl@realvize.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	834 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě Černý Dub u Českých Budějovic. Dům s užitnou plochou 93 m² nabízí příjemné bydlení a má Pozemek s výměrou 834 m². Stav objektu je velmi dobrý s možností využití sklepa o rozloze 15 m² a garáže pro jedno vozidlo. Tento dům postaven na počátku 20. století prošel rekonstrukcí na přelomu šedesátých a sedmdesátých let. Dům má jedno nadzemní podlaží a částečné podsklepení s neobytným půdním prostorem. Je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řád. Vytápění je zajištěno plynovým závěsným kondenzačním kotlem, s možností záložního topení na tuhá paliva. Dům je vybaven elektrickým zásobníkovým ohříváčem TUV a napojen na rozvod elektrické energie. Díky výhodné poloze zajišťuje snadnou dostupnost do krajského města autem do 15 minut, a lze využít i dopravu MHD z Homol. Pozemek je oplocený,

poskytující soukromí a bezpečí pro vaši rodinu. K nemovitosti je vyhotoven pasport z roku 2019 a kompletní inspekce nemovitosti, kterou Vám rádi předložíme na prohlídce. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.