

Prodej rodinného domu, celková plocha pozemku 1698 m2, zastavěná 131 m2, Sázava, okr. Benešov

Pod Čihadlem, 28506, Sázava



9 700 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1699 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 v ulici Pod Čihadlem, v klidné části města Sázava. Jedná se o výjimečnou příležitost získat příjemný, zajímavě řešený, udržovaný rodinný dům ve vilové čtvrti města, celková plocha pozemku 1698 m2, zastavěná 131 m2, s udržovanou zahradou o ploše přesahující 1.500 m2.

Dům je stavbou, která má obytné přízemí i podkroví.

Přízemí domu je koncipováno jako prostor, kde se setkávají obyvatelé domu a jejich návštěvy. Dominují zde propojené prostory kuchyně s jídelnou, haly a obývacího pokoje. Tyto prostory jsou úmyslně bez dveří a zužených průchodů.

Cílem je vytvořit velkou plochu bez pocitu stísněnosti. Z těchto prostor lze vycházet na jedné straně k bazénu a na

druhé straně k pergole s posezením a na zahradu. V přízemí je jedna samostatná místnost o ploše cca 12 m², která je využitelná jako pracovna, pokoj pro hosty apod. Koupelna a toaleta jsou samozřejmostí.

V podkroví jsou tři pokoje (ložnice), dva z nich mají balkon. Prostory přízemí a podkroví jsou úmyslně propojeny galerií, která umožňuje být v kontaktu s děním v přízemí. Z toho důvodu nemá hala v přízemí strop, to umocňuje velikost přízemních prostor a to i díky prosklenému štítu.

Interiéry jsou kombinované s dřevěnými prvky (galerie, stropy). Tyto působí příjemným, teplým dojmem a vhodně doplňují zděné části domu. I v podkroví je koupelna s toaletou.

Na podlahách je dlažba (kuchyně, chodby, koupelny), v pokojích je plovoucí podlaha, v ložnici korek. Kuchyňské spotřebiče jsou na elektřinu, včetně sporáku.

Dům je podsklepený, je zde garáž, dále technické zázemí domu a úložné prostory.

Vzhledem k charakteru stavby domu jsou okna dřevěná. Vytápění domu je plynem s rozvodem teplé vody do radiátorů. Kotel je umístěn v suterénu. Alternativně lze využít k vytápění v jarním a podzimním období krb umístěný v přízemí. Ohřev vody zajišťuje bojler.

O dům je průběžně pečováno, majitelka dům udržuje ve velmi dobrém stavu. V roce 2018 byla položena nová plechová střecha.

Dům obklopuje zahrada s květinami, okrasnými keři a ovocnými stromy. Její úprava svědčí o trvalé péči.

Mimo dům jsou na pozemku další stavby a to kůlna, přístřešek pro uskladnění zahradnických potřeb. Na pozemku se nachází kopaná studna o hloubce 11 metrů. Mimo to je dům napojen na vodovod a kanalizaci.

Město Sázava má dobrou občanskou vybavenost (městský úřad, pošta, MŠ, ZŠ, prodejny potravin, restaurace, půjčovna lodí, hřiště, tenisové kurty atd.). Město žije bohatým kulturním životem, jsou zde koncerty, divadlo, kino, Nájezd na dálnici D1 je vzdálen 10 km.

Okolí města je významnou rekreační oblastí. Okolní příroda nabízí možnosti relaxace, turistiky, cykloturistiky, houbaření a dalšího vyžití. Řeka Sázava dává možnost věnovat se vodáckým sportům a rybaření.

Koupi domu lze financovat hypotékou, kterou vám bezplatně zprostředkujeme. Jde o vhodnou investici. Další informace získáte u makléře.