

## Prodej bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. Říční

Říční, 56802, Svitavy



**2 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šeredová Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt 1+kk o užitné ploše 36 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Svitavy-Předměstí na ulici Říční. Byt se nachází na 2. podlaží cihlového domu s orientací na jihovýchod, díky čemuž je velice slunný. Tento moderní byt je součástí nové rezidence, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti centra a občanské vybavenosti. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, připravená k okamžitému nastěhování nebo jako skvělá investiční příležitost k pronájmu. Lokalita kombinuje klid, komfort a vynikající dostupnost služeb, což z ní činí ideální volbu pro jednotlivce i investory. Nechte se okouzlit tímto moderním bydlením a objevte jeho potenciál. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.