

Prodej, pozemky 40ha, Jakubov

Vojkovice

**23 800 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Petr Hornát**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 733118220**E-mail:** hornat@qara.cz**Celková plocha:** 399 465 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** trvalý travní porost**Umístění objektu:** samota

POPIS NEMOVITOSTI: TOUŽÍTE PO VLASTNÍ FARMĚ? CHCETE OCHRÁNIT SVÉ PENÍZE PŘED INFLACÍ?

Pozemek A

Nabízíme vám prodej obrovského pozemku o celkové velikosti až 20 hektarů, nacházejícího se v katastrálním území Jakubov v okrese Karlovy Vary.

Vstupte do světa neopakovatelných investic a získejte ojedinělý územní celek s ohromujícím potenciálem!

Tento obrovský kus půdy se rozkládá mezi Doupovskými lesy a řekou Ohře v podhůří Krušných hor. Vzdálenost k pozemkům z Prahy je 120 km, z Plzně 90 km a z Karlových Varů 20 km.

Naše nabídka zahrnuje:

Pozemek A - 4 rybníky o velikosti celkem 3,2 ha, sady a pastviny o celkové výměře 20 ha, které nabízejí neomezené možnosti chovu ryb, sportovního rybolovu a chovu ovcí a skotu.

K pozemkům se pohodlně dostanete po 1,5 km dlouhé, veřejné a zpevněné cestě z obce Jakubov. Pozemek A přímo sousedí v horní hranici s Vojenským újezdem Hradiště a spodní hranici pozemku B tvoří řeka Ohře. Na pozemcích je

možné umístit stavby související zemědělskou činností.

Zakoupit si tyto pozemky máte možnost ve třech variantách:

1/ Zakoupit pozemek A o velikosti 20 hektarů, zahrnující 4 rybníky, sady a pastviny. Tato varianta vám nabízí široké spektrum možností za cenu 12.900.000Kč.

2/ Zakoupit pozemek B o velikosti 20 hektarů, zahrnující sady a pastviny. Tato varianta vám poskytne dostatečný prostor pro realizaci vašich investičních snů za cenu 10.900.000Kč.

3/ Zakoupit oba pozemky o velikosti 40 hektarů. Tato možnost vám zajistí naprostou svobodu a veškerý potenciál této pozemkové rozlehlosti. Cena za pozemky A i B je 23.800.000Kč.

Pokud máte zájem o bližší informace nebo prohlídku tohoto unikátního územního celku, obraťte se na nás. Jsme vám k dispozici a rádi vám poskytneme další podrobnosti.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost k investování!