

Prodej chaty v Račicích nad Berouňkou, s vlastním pozemkem a výhledem na řeku

Račice



1 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního a hypotečního servisu



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: 606 113 100

GSM: 777078945

E-mail:

michal.regal@qara.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	56 m ²
Plocha parcely:	820 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde čas zpomalí. Kde si ráno vaříte kávu a díváte se, jak se mlha zvedá z řeky. Kde ticho není prázdné, ale naplněné životem. Račice nad Berouňkou jsou přesně takovým místem. A tahle chata, zasazená do svahu s výhledem na klikatící se řeku, je ideálním útočištěm pro každého, kdo hledá skutečný klid.

Jen pár minut autem od Berouna a kousek vlakem z Prahy. A přitom tak daleko od každodenního hluku a stresu. Chata v Račicích se nachází na kraji vyhledávané rekreační oblasti (CHKO Křivoklátek), přesto v zákoutí, kde zůstává zachováno to podstatné – příroda, soukromí a výhled.

Samotná chata o ploše 56 m² je postavená na zděné podezdívce a kombinuje dřevěný a zděný charakter. Díky své dispozici nabízí pohodlí i pro delší pobyt. Kuchyň s vybavením navazuje na obývací pokoj s kamny na tuhá paliva, které v jarních a podzimních měsících vytvoří nejen teplo, ale i atmosféru. V horním patře se pohodlně vyspí čtyři lidé –

ideální pro rodinu, ale i pro přátele, kteří za Vámi mohou přijet.

Chata má přivedenou elektřinu a disponuje novou vrtanou studnou s pitnou vodou. Odpady jsou svedeny do trativodu, toaletu je třeba řešit pomocí chemické WC (či jiné ekologické řešení). Dále je u chaty retenční nádrž pro zachytávání dešťové vody – ideální na zalévání zahrady nebo stromů.

A že jich tu pár roste. Pozemek o rozloze 820 m² je svažité, ale využitelný – ve spodní části najdete mírný sklon pozemku, ideální na hraní, posezení nebo grilování. Horní část může také sloužit pro parkování na pozemku za polotem. Mezi tím roste pár ovocných stromů a celý prostor dýchá životem i možnostmi – ať už chcete zahradničit, relaxovat nebo tvořit.

POZEMEK JE SVAŽITÝ, A TO NEMUSÍ VYHOVOVAT KAŽDÉMU! Ale právě díky tomu vzniká jedinečný charakter celého místa. Terén přirozeně odděluje zóny pro relax, zahradu nebo třeba grilování, a hlavně — otevírá nádherný výhled do krajiny, který by na rovině prostě nebyl. Svah tu není překážkou, ale součástí kouzla.

Přijďte se podívat. Možná právě tady najdete to, co jste ani nevěděli, že hledáte.