

Prodej bytu 3+1, 60 m², Praha 7 - Holešovice.

U Uranie, 17000, Praha 7, Praha



8 985 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radislav Babák

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 769 581

E-mail:

babak.radek@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a moderně řešený byt o dispozici 3+1 a výměře 60 m², situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024.

Dispozice:

Obývací pokoj: 16,2 m²

Kuchyně: 8,4 m² - připravena k instalaci kuchyňské linky

Ložnice: 15,9 m² a 15,9 m²

Koupelna s toaletou: 3,7 m² - sprchový kout, přípojka na pračku, žebříkové topení

Původní dispozice 2+1 byla citlivě přestavěna na 3+1, čímž vznikl funkční prostor vhodný jak pro rodinu, tak i na investici.

Vybavení a technický stav:

Nové elektroinstalace včetně pojistkové skříně a zásuvek.

Vinylové podlahy a keramická dlažba.

Plastová okna.

Vytápění: nový elektrokotel Protherm (12 kW).

Ohřev vody: elektrický bojler.

Plyn: odpojen.

Byt je nevybavený, připravený k individuálnímu doladění podle vlastních představ.

Dům a okolí:

Cihlový dům z roku 1945, nová střecha a stoupačky (2024)

Klidný a udržovaný vnitroblok se zelení

Sklepní kóje 4 m²

Nízké měsíční náklady

Lokalita – Praha 7, Holešovice:

Holešovice patří mezi nejžádanější části Prahy díky výborné dopravní dostupnosti (metro C, tramvaje, vlak), kompletní občanské vybavenosti a živé atmosféře.

V okolí se nachází školy, školky, obchody, lékaři, restaurace i sportoviště.

Milovníci kultury ocení blízkost DOX, La Fabrika, trhů i kaváren. Pro odpočinek je nedaleko Stromovka a Letenské sady.

Dostupnost:

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.