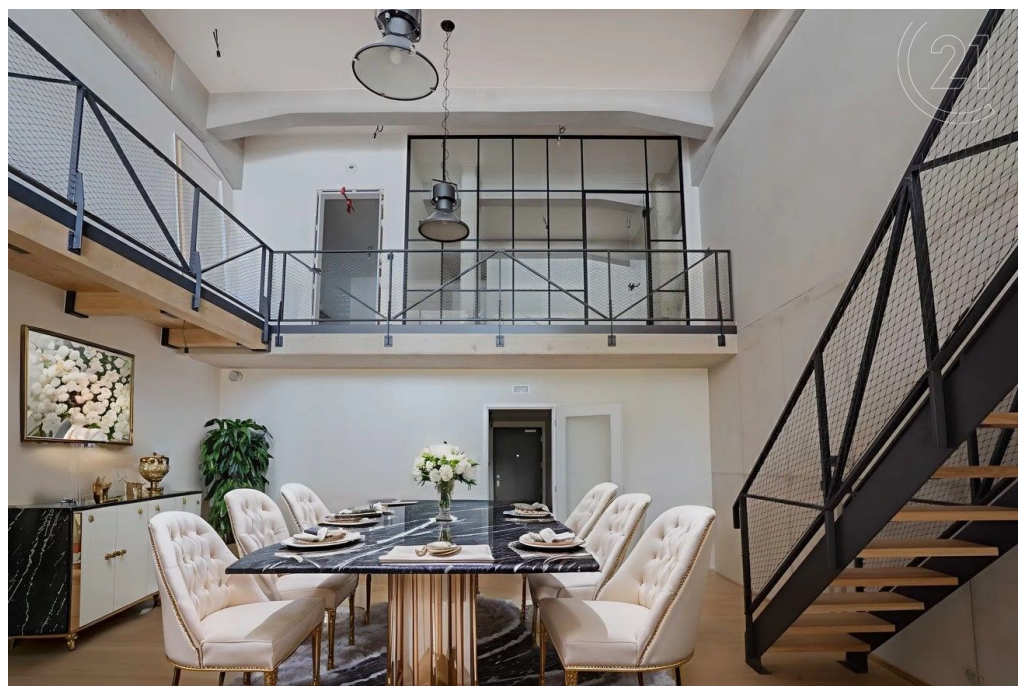


## Prodej atypického loftového bytu 4+kk, 176 m<sup>2</sup>, Praha

Kolbenova, Praha 9, Praha



**26 394 000 Kč**

za nemovitost

K bytu je možno dokoupit  
sklep a garážové stání



Vyřizuje

**Erika Mezková**

**GSM:** +420 739 628 801

**E-mail:**

[erika.mezkova@century21.cz](mailto:erika.mezkova@century21.cz)

|                              |                               |                                  |                    |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | Atypický                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 176 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Výška stropu:</b>             | 6                  |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zcela atypický a jedinečný byt ateliérového typu s dispozicí 4+kk o celkové výměře 174,64 m<sup>2</sup>. Byt má 2 šatny a 2 koupelny. Dominantou celého bytu je plně otevřený prostor uprostřed ateliéru až do výše 6,5m. Byt je nadstandardně vybaven: rekuperací vzduchu, klimatizacemi a předokenními elektro žaluziemi. Teplo v bytě zajišťuje podlahové topení. Je zde položena dřevěná vícevrstvá podlaha bělený dub. Industriální styl celého projektu kombinuje příznaný beton a původní konstrukci se dřevem, celý dojem podtrhují velkoplošná hliníková okna.

Benefitem je skvělá dopravní dostupnost, díky 300m vzdálené stanici metra a cca 700m vzdálená stanici Vysočanská. Za 10 minut se tak můžete ocitnout jak v centru Prahy, tak na D10 nebo D11 při cestě do Krkonoš, Jizerských nebo Orlických hor, popřípadě na D8 do Krušných hor. Přímě naproti je komplex Pragovka, nabízející jak kulturní, sportovní

tak kulinářské vyžití. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2 areny a zároveň blízkosti přírody jako Klíčovské sady.

Jedná se o již nově dokončený ateliér v developerském projektu Loftý Kolbenova. Pro víc informací o objektu a jiných dispozic bytů/ateliérů mě prosím kontaktujte.