

**Pronájem bytu 2+1, Plzeňská, České Budějovice 3, 62 m<sup>2</sup>**

Plzeňská, 37004, České Budějovice

**17 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5204 Kč, poplatek  
za podnájem*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.c  
z](mailto:podpora@idealninajemce.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** sídliště

**Elektřina:**



**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+1 v klidné lokalitě sídliště Pražské sídliště. Byt o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží panelového domu s výtahem. Byt má balkon, komoru v chodbě a sklep v přízemí.

Byt je vybaven krásnou kuchyňskou linkou a lednicí, vestavěnou myčkou, pračkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. V koupelně je sprchový kout. Toaleta je umístěna samostatně.

V blízkosti domu najdeme veškerou občanskou vybavenost - obchody, MHD, cyklostezku, školky a školy.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Zálohy jsou nastaveny vysoko od SVJ. Předchozí nájemci měli vždy přeplatky a byly jim vráceny.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!