

## Prodej komerčního pozemku 4736 m<sup>2</sup>

Kuřim



**17 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Taťána Pelcová**  
**GSM: +420 226 259 499**  
**E-mail:**  
[tatana.pelcova@century21.cz](mailto:tatana.pelcova@century21.cz)

|                         |                      |                      |                       |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 4 736 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Doprava:</b>      | vlak                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte zajímavý podnikatelský projekt, ale chybí Vám vhodný pozemek? Hledáte soukromí pro vlastní bydlení a zároveň i zázemí pro podnikáním?

Rádi Vám představíme exklusivní pozemky, které se nachází v klidné části města Kuřim. Osloví Vás nejen nadstandardní uliční šíří, ale i pěkným okolím plným zeleně a zároveň dobrou dostupností občanské vybavenosti, včetně rychlého dojezdu do Brna. Lehká svažitost a optimální orientace nabízí benefity jako dostatek světla, pěkné výhledy, možnost zajímavého architektonického řešení s terasami, garážemi, bazénem apod. Výhodou je možnost elektrické přípojky, jako zdroj vody lze využít vlastní studnu. Pozemek není aktuálně udržovaný, jsou zde náletové dřeviny, je však průchozí.

Zvažujete vybudování apartmánů se službami nebo wellness centrum s gastronomickými zážitky, případně je vaším záměrem realizace domu pro seniory? Pak jste zde správně, pozemky jsou dle UP vedené jako plochy veřejného vybavení. Nicméně jsou vhodné i pro podnikání s vlastním bydlením.

Zaujme Vás pěkné okolí a reliéf pozemku umožní pěkný výhled. Dobrá dostupnost občanské vybavenosti a aktivní dopravní spoje do Brna, tedy už jen využít charakter pozemku a jeho atmosféru.  
Na Váš zájem se těší makléř Taťána Pelcová