

Prodej komerční nemovitosti s restaurací a dvěma bytovými jednotkami

U Stadionu, Jirkov



Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail:

martin.dohnal@re-max.cz

Plocha kanceláří:	453 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme komerční nemovitost s restaurací a dvěma bytovými jednotkami o celkové ploše 502 m² na pozemku 1045 m² ve městě Jirkov s velkým potenciálem a všestranným využitím. Díky sousednímu sídlíšti, sportovišti a nedalekému centru obce jde o ojedinělou nabídku, a to díky velkému pozemku a velké zastavěné ploše.

Celková plocha je rozdělena na čistě restaurační zařízení 325 m² se zázemím, které tvoří dva prostorné salony, kuchyně, sklady a zázemí pro personál.

Z druhé strany jsou dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 88 m² a 1+1 40 m² se soukromým přístupem a větší z bytů má vstup na menší terasu s výhledem na sousední stadion.

Celý objekt prošel v nedávných letech částečnou rekonstrukcí (střecha, podbití a nátěry) Větší pozemek, na jehož malé části již je výdejní místo e-shopu a je možnost vybudovat několik dalších, dostatek prostoru nabízí možnost i placených parkovacích stání, kterých není v ulici moc. Na části pozemku je trafostanice společnosti ČEZ a.s. a je tedy možné

zahájit jednání o odkupu této části pozemku a přístupu.

Všechny prostory jsou v nájmu již několik let bezproblémových nájemníků od restaurace po bytové jednotky, a tak je tato nabídka vhodná jako investice.

Město Jirkov je na dohled města Chomutov a obě jsou poblíž města Most, celá oblast prochází v posledních letech velkou revitalizací a je zde spousta nových a nových vyhledávaných turistických a výletních cílů.

Se správným plánem a projektem je tato nabídka při její poloze a parametrech opravdu výjimečná.

Lze financovat hypotéčním úvěrem a v případě potřeby Vám jej zprostředkujeme.

Doporučuji osobní prohlídku!! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.