

Rodinný dům v klidné části města Javorník, okres Jeseník.

Smetanova, Javorník



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Lenka Šínová DiS.

Tel.: 737 164 022

GSM: 737 164 022

E-mail:

lenka-sinova@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1028 m ²
Plocha zahrady:	1028 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid, přírodu a nemovitost s potenciálem? Na prodej nabízíme samostatně stojící rodinný dům v klidné části města Javorník, okres Jeseník.

Ať už hledáte místo pro klidný rodinný život, k rekreaci, případně ke zřízení sídla firmy nebo chcete investovat do nemovitosti, tento dům vás jistě osloví! Nemovitost je postavena na pevných kamenných základech. Promyšlená vnitřní dispozice, vstup na zahradu s terasou, venkovním jezírkiem, garáží, saunou a vířivkou poskytnou pohodlí a prostor nejen celé vaší rodině! Zahrada s ovocnými stromy, okrasnými keři, výhledy do zeleně a kouzlo rozkvetlých květů i „stoleté“ magnolie vytvářejí jedinečnou a neodolatelnou atmosféru ideální pro odpočinek i inspiraci.

Díky praktickému dispozičnímu řešení / 2+1 v prvním patře a 3+1 ve druhém patře / je nemovitost ideální pro dvougenerační bydlení. V garáži je dostatek místa na auto i na vybavení pro vaše koníčky. Dům je podsklepený. Interiéry bytů jsou moderně vybavené a plně obývatelné, po rekonstrukci oken, koupelen, toalet, kuchyní, podlah apod.

Velmi dobře vše udržované. Nemovitost je napojena na elektrinu, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci. Studna užitková na zahradě. Stavba je technicky v pořádku a pravidelně udržována. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Možnost připojení i na jiný zdroj tepla. V bytech možnost i lokálního vytápění - krbová i kachlová kamna. Dům je přístupný z veřejné komunikace, celoročně udržované. Nemovitost nabízí soukromí, výhledy na zeleň a dostatek prostoru pro další rozvoj! Zastavěná plocha 239m², zahrada 1028m².

Dům se nachází v klidné části města Javorník, v ulici po kompletní ložské rekonstrukci, s výborným dopravním napojením i občanskou vybaveností v dosahu. Lokalita je atraktivní jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační či jiné využití a poskytuje ideální podmínky pro ty, kteří hledají místo s atmosférou, přírodou a potenciálem do budoucna.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám poskytnu další informace nebo si sjednejte co nejdříve osobní prohlídku!