



Velkorysý dům 9+kk s užitnou plochou 697 m² Bezděkov u Žatce

43801, Žatec

**15 890 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,
poplatků a právních služeb

Vyřizuje

Filip Kušmírek**Tel.:** +420 221343345**GSM:** +420 221343345**E-mail:**kusmirek.f@connectereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	545 m ²
Užitná plocha:	697 m ²	Plocha parcely:	3692 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji dům před rekonstrukcí v obci Bezděkov u Žatce.

Cena za m² = 22 800 Kč

Tento prostorný dům s užitnou plochou 697,34 m² a dispozicí 9+kk nabízí skvělý potenciál pro vícegenerační bydlení nebo pro vytvoření luxusního rodinného sídla. Dům má dvě podlaží v 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní hala, koupelna, pracovna, bazén, sauna a kuchyně. 2. nadzemní podlaží zahrnuje velký obývací pokoj a čtyři pokoje, dva z nich s vlastní koupelnou.

Technické specifikace a vybavení:

- Vytápění: Elektrické s nádrží na vodu (1 m³) a rozvody vody v podlaze, ohřívání pomocí tepelného čerpadla (vzduchvoda).
- Podlahy: Indický mramor v 1. NP, dlažba a plovoucí dřevěné podlahy ve 2. NP.
- Koupelny a sanita: Kvalitní materiály včetně mramorových obkladů, vany, sprchových koutů (v horních pokojích vlastní koupelny).
- Inženýrské sítě: Elektrická energie a voda, odpad řešen vlastní čističkou.

Dům se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností dostupnou v nedalekém Žatci. Tato nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají prostor a možnosti přizpůsobení svým představám.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.