

Prodej dům Rodinný, 120m² | Středočeský kraj, Beroun, Hostomice, Pivovarská 167, 26724

Pivovarská, 26724, Hostomice



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Robert Škvor
GSM: +420 602 222 547
E-mail:
robert.skvor@firereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Hostomicích pod Brdy, kousek od náměstí.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v klidné části Hostomic pod Brdy, jen pár kroků od náměstí. Dům o zastavěné ploše 139 m² stojí na pozemku o celkové výměře 299 m² a nabízí možnost vybudování dalších prostor v podkroví. Součástí je útulná zahrada 160 m² s pergolou, která zaručuje soukromí a klid

pro odpočinek či rodinné aktivity.

Dispozice a stav domu:

Hotové prostory: prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna a chodba.

Ve výstavbě: dva další pokoje a druhá koupelna, které umožní přizpůsobení dle vašich potřeb. V obou místnostech je připravené podlahové topení.

Technické zázemí: vytápění elektrokotlem v obývacím pokoji doplněné o kamna na dřevo, v domě je příprava na vytápění tepelným čerpadlem, připojení na obecní vodovod, odpady svedeny do kanalizace.

Dům prošel renovací: nová střecha, nová fasáda, bezbariérový vstup.

Okolí a lokalita:

Hostomice pod Brdy jsou malebné město v srdci Středočeského kraje, obklopené krásnou přírodou Brdských lesů.

Nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností – v pěší vzdálenosti najdete školu, školku, obchody, restaurace i zdravotní středisko. Díky blízkosti Příbrami (15 km) a dobrému spojení na Prahu (50 km) je ideální pro rodiny i ty, kteří hledají spojení přírody a městského života. Okolí láká na turistiku, cykloturistiku a další aktivity v Brdech.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci moderního pohodlného bydlení, klidu a krásné přírody. Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami!