

## Pronájem/ Prodej komerčních prostor Napajedla

Napajedla



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíčková,**  
**MBA****GSM:** +420774549175**E-mail:**[jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)  
z

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu popř. prodeji komerční prostory v atraktivní lokalitě obce Napajedla, okres Zlín. Tyto prostory, nacházející se v centru města, představují vynikající investiční příležitost, která nabízí široké možnosti využití. V současnosti jsou prostory provozovány jako čajovna, což dokazuje jejich funkční charakter, avšak potenciál pro další rozvoj je značný.

Komerční prostory jsou cihlové konstrukce v velmi dobrém stavu, což znamená, že investice do údržby bude minimální. Tento přízemní objekt o zastavěné ploše 219 m<sup>2</sup> nabízí platné vybavení a zejména příjemné a útulné atmosféry pro obsluhu klientů. Investor má možnost využití prostor nejen k běžnému podnikání, ale i k přespaní, což může rozšířit spektrum nabízených služeb a přilákat novou klientelu.

K dalším výhodám patří nejen skvělá poloha s dostupností parkování, ale i možnost dlouhodobého užívání s příznivými pravidly. Objekt je vybaven moderními infrastrukturálními prvky, jako je vodovod a elektrická přípojka o napětí 120 V

a 230 V, což činí prostory funkčními a připravenými k okamžitému provozu. V současné době je provozovna kompletně vybavena a tudíž je možnost začít využívat hned

Kromě výše uvedeného, je výhodou i flexibilita tohoto prostoru, jelikož může být přizpůsoben různým podnikatelským záměrům. Pro své umístění a charakter má potenciál být ideální volbou pro různé podniky, jako je kavárna, salon či kadeřnictví, a tím zvýšit pravděpodobnost atraktivní návratnosti investice.

Pokud hledáte zajímavou a perspektivní investici v oblasti komerčních nemovitostí, tyto prostory v Napajedlích skýtají jedinečnou příležitost. Získání této nemovitosti také nabízí možnost případného odkupu, což může být významným prvkem pro budoucí rozvoj vašeho portfolia.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.