

## Dům se zahradou v Želči

79807, Želeč



### Rezervace



Vyřizuje

**Karel Rozsypal****Tel.:** +420 602734472**GSM:** +420 602734472**E-mail:**[reality@multicont.cz](mailto:reality@multicont.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1329 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na dotaz majitelů domu se zahradou a možností dalšího stavebního místa v klidné části obce Želeč o tom, zda bychom se chtěli ujmout hledání nového majitele, jsme odpověděli kladně a tento dům rádi zařazujeme do své nabídky.

Domek o dispozici 3+1, je situován v klidné části obce na rozhraní JM a Olomouckého kraje, v obci s průměrnou občanskou infrastrukturou, avšak dopravní výhodou je její umístění nedaleko sjezdu z dálnice. Částečně podsklepený objekt je průjezdem rozdělen na dvě části, jednu z nich tvoří tzv. Výměnek, sestávající z dvou místností a spíží, druhou část tvoří chodba, další dvě místnosti, koupelna a samostatné WC. Podlahy v domě dřevěné, stěny však suché, bez známek vlhkosti. Objekt možno obývat ihned, avšak je zřejmé, že noví vlastníci napnou síly k zvelebení dle vlastních a moderních představ a v tomto bodě nabízí dům spousty možností. Napojeno na všechny inženýrské sítě, vedení kanalizace přímo před domem, v obci nová ČOV.

Z průjezdu se vstupuje na dvorek, jež disponuje hospodářskými přístavky o třech místnostech a vchodem do sklepa a na půdu, která za jistých okolností nabídne možnost budoucí půdní vestavby. Zvláštním bonusem této nabídky je pak zahrada, jejíž porost tvoří tráva a ovocné stromy, jejíž výhodou je možnost zřízení dalšího stavebního místa a hned sousední zahrada, kde se postupovalo tímto způsobem a stojí tam již novostavba, tuto myšlenku jen podporuje, zvláště za přítomnosti faktu, že k zahradě je možnost příjezdu i ze zadní strany. Za určitých okolností je možno uvažovat o prodeji domu s dvorkem a zahrady, zvláště. Prioritou je prozatím ovšem prodej celku.

Jedná se o nabídku domku k rekonstrukci v klidné obci na Hané, s výhodou možnosti monetizace nákladů budoucím prodejem, anebo zřízením stavební parcely, což za přítomnosti pečlivého propočtu, činí požadovanou cenu férovou. Prohlídky objektu a pozemků možné po dohodě o termínu neprodleně, raději však s alespoň denním předstihem. V případě přání naší účinné pomoci při hledání způsobu financování, jsme prostřednictvím naší zkušené finanční poradkyně, plně k dispozici.

Nabídka pro zájemce, kteří stojí na prahu základní životní etapy a hledají klidné bydlení v domku s dobrými základy a výhodnou okolní infrastrukturou.