

Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami ve Frýdku-Místku, ul. J. K. Tyla

Josefa Kajetána Tyla, Frýdek-Místek

**7 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Klechová**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 605508895**E-mail:**michaela.klechova@kurko.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	481 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem v atraktivní a klidné lokalitě Frýdku-Místku – na vyhledávané ulici J. K. Tyla. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají vícegenerační bydlení nebo možnost spojení bydlení s podnikáním.

Dům je v původním, udržovaném stavu a určený k rekonstrukci dle vašich představ. Disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami – každá z nich se nachází na jednom podlaží a sestává z kuchyně, dvou obytných pokojů, koupelny a toalety. V přízemí se nachází také funkční krbová kamna, v obou podlažích je vytápění řešeno elektrickými přímotopy. V patře navíc najdete příjemný balkon orientovaný do klidné části pozemku.

V případě zájmu o více informací či sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.

S financováním vám zdarma pomůže náš zkušený hypoteční specialista, který pro vás zajistí nejvýhodnější podmínky dostupné na trhu.

Energetický průkaz budovy (PENB) není v tuto chvíli k dispozici, proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G.

Celková plocha pozemku činí 481 m². Součástí pozemku je samostatně stojící garáž, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování i skladování.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace). Dům je vhodný pro rodinné bydlení, ale nabízí i zajímavou investiční příležitost.

Pokud hledáte dům ve městě, přesto v klidné ulici s výbornou dostupností do centra a občanskou vybaveností v dosahu, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám domluvíme osobní prohlídku.
Fotografie fasády jsou vizualizací možného vzhledu po rekonstrukci.