



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00034

Prodej rodinného domu 162 m², pozemek 1178 m² Locket - Němčice

Locket



6 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hašek

Tel.: 420603595228

GSM: +420 603 595 228

E-mail: benest@benest.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	1178 m ²
Plocha zahrady:	1058 m ²	Plocha sklepu:	82 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné části obce Němčice - Locket u Dolních Kralovic okr. Benešov. Samostatně stojící cihlový patrový dům poskytuje dostatek prostoru díky svým třem podlažím (včetně suterénu) a nabízí více než pět pokojů, což je ideální jak pro větší rodiny, tak pro ty, kteří potřebují extra pokoj pro práci z domova nebo hobby.

Interiér domu je částečně vybavený a je v dobrém stavu, což umožňuje okamžité bydlení, přičemž zároveň nabízí možnost úprav podle vlastních představ. K celkové užitné ploše 162 m² připočítejte prostorný suterén o ploše 82 m², který nabízí další úložné prostory. Celková plocha pozemku činí 1178 m², z čehož 1058 m² tvoří zahrada, která je ideální pro relaxaci, zahradničení či volnočasové aktivity.

Dům se nachází ve velmi dobré dostupnosti k hlavním dopravním tepnám - dálnici, silnici a je zde také možnost využití

autobusového spojení. Jedná se o ideální bydlení pro ty, kteří ocení klid venkovského prostředí, ale nechtějí se vzdát dobré dostupnosti k městu. D1, exit 66 Locket je vzdálený (4 km).

V obci je zastávka autobusu. Úřad, MŠ, ZŠ, lékař, lékárna, restaurace, obchody s potravinami, drogerií a smíšeným zbožím v Dolních Kralovicích (8 km). Zruč nad Sázavou (15 km), Ledec nad Sázavou (16 km), Vlašim (18 km).