

Modulový rekreační dům, 30 m², Soběslav Na Pilátě

Soběslav



1 600 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Lukáš Rek, MBA

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 721415813

E-mail:

reality@lukasrek.cz

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	396 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Cena byla nově upravena, nabídka je tak aktuálně velmi zajímavá. Majitel je otevřený rychlé a férové domluvě.

Hledáte místo, kde si můžete odpočinout od každodenního shonu, obklopeni klidem a přírodou?

Tento moderní rekreační modulový dům o užitné ploše 24,2 m², který je aktuálně před kolaudací, se nachází v oblíbené chatové oblasti Pilát v Soběslavi a nabízí ideální útočiště pro relaxaci i aktivní trávení volného času.

Chata je navržena pro celoroční bydlení – díky kvalitní izolaci, vytápění a moderním technologiím nabízí plnohodnotné komfortní zázemí po celý rok. Po dokončení kolaudace bude objektu přiděleno evidenční číslo a umožní například zřízení trvalého pobytu.

Dům stojí na pozemku o rozloze 396 m² a disponuje veškerým zázemím pro pohodlný pobyt. Voda je zajištěna vlastním vrtem o hloubce 42 metrů s vydatností 600 litrů za den, odpady jsou svedeny do jímky o objemu 6 m³. Vytápění domu je řešeno automatickým kotlem na pelety, který zaručuje nízké provozní náklady – pouhých 4 000 Kč ročně. O teplou

vodu se stará bojler o objemu 80 litrů. Součástí nabídky je také dřevěná terasa o rozměru 3 × 3 metry, která je připravena k instalaci a následně nabídne ideální prostor pro ranní kávu, večerní posezení nebo letní grilování.

Lokalita Pilát je vyhledávaná především díky malebné přírodě a poklidné atmosféře, která je jako stvořená pro houbaření, cyklistiku, procházky nebo rybaření. Centrum Soběslavi je vzdálené jen 5 minut jízdy a najdete zde veškerou občanskou vybavenost. Výborné dopravní spojení zajišťuje také dálnice D3, která vás rychle dostane do Tábora (15 min), Českých Budějovic (30 min) nebo Prahy (1 hodina).

Pokud hledáte útulné místo pro víkendové pobyty či rekreační bydlení, kde budete mít soukromí, klid a přírodu na dosah, tento dům je pro vás jako stvořený.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.