

## Prodej chaty ve Dvčrcích u Podbořan

Nepomyšl



**1 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Krupa**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725091914

E-mail:

[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme chatu pro milovníky přírody v klidné vesnici Dvčrce u Podbořan.

Vesnice leží asi 7 kilometrů vzdušnou čarou jihozápadně od Podbořan a necelé dva kilometry jihovýchodně od Nepomyšle. Patří do Žatecké chmelařské oblasti.

Samotná chata o dispozicích 4+kk je připravena k napojení na vodovod. Elektřina je připojena. V patrové chatě najdete kuchyňku, koupelnu, obývací pokoj, a 3 místnosti. Jedná se tak o ideální nemovitost pro víkendový relax a pohodu.

V přízemí je garáž a místnost s vodním čerpadlem.

Na samostatném pozemku se nachází také "vejminek" s koupelnou a místností.

Plocha zahrady je 142 m<sup>2</sup>, nicméně je možné se dohodnout s obcí na odkupu sousedního pozemku.

Doporučuji vám osobní prohlídku. S financováním vám pomůže naše hypoteční specialista.