

Prodej pozemku 1500 m², Chlumeck - Kobylí Hlava

Golčův Jeníkov



930 Kč

za m²



Vyřizuje

Tomáš Semrád

GSM: 420602288198

E-mail:

[tomas.semrad@rkevropa.c](mailto:tomas.semrad@rkevropa.cz)

[z](mailto:tomas.semrad@rkevropa.cz)

Celková plocha: 1 500 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1500 m², hlavní využití je určeno pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází v klidné části Golčův Jeníkov, obce Chlumeck. Jedná se o velmi klidnou lokalitu bez sousedů. Obec Golčův Jeníkov je vzdálena 4,2 km. Okolí je charakteristické příjemnými výhledy, čistým vzduchem a klidem, který je ideální pro odpočinek.

Pozemek přímo navazuje na obecní komunikaci. Ze sítě je zde dostupná pouze elektřina.

Pozemek je dle územního plánu veden jako Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití:

- Polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech (a další přímo související stavby zařízení a činnosti), občanské vybavení lokálního a regionálního významu.

Přípustné využití:

- Rekreační a sport (zejména venkovní hřiště, kryté sportovní haly, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení);
- zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;
- veřejná prostranství;
- vodní plochy a toky;
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;
- prvky městského mobiliáře.

Podmíněně přípustné využití

- Výroba a skladování drobného řemeslného a zemědělského charakteru za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí; stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

Nepřípustné využití:

- Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- charakter a struktura zástavby: převážně kompaktní zástavba, budovy převážně umístované směrem do ulice, nebo volně rozmístěná zástavba v prostoru

maximální výška zástavby: 12 m

koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven

koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,30

maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena

maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.