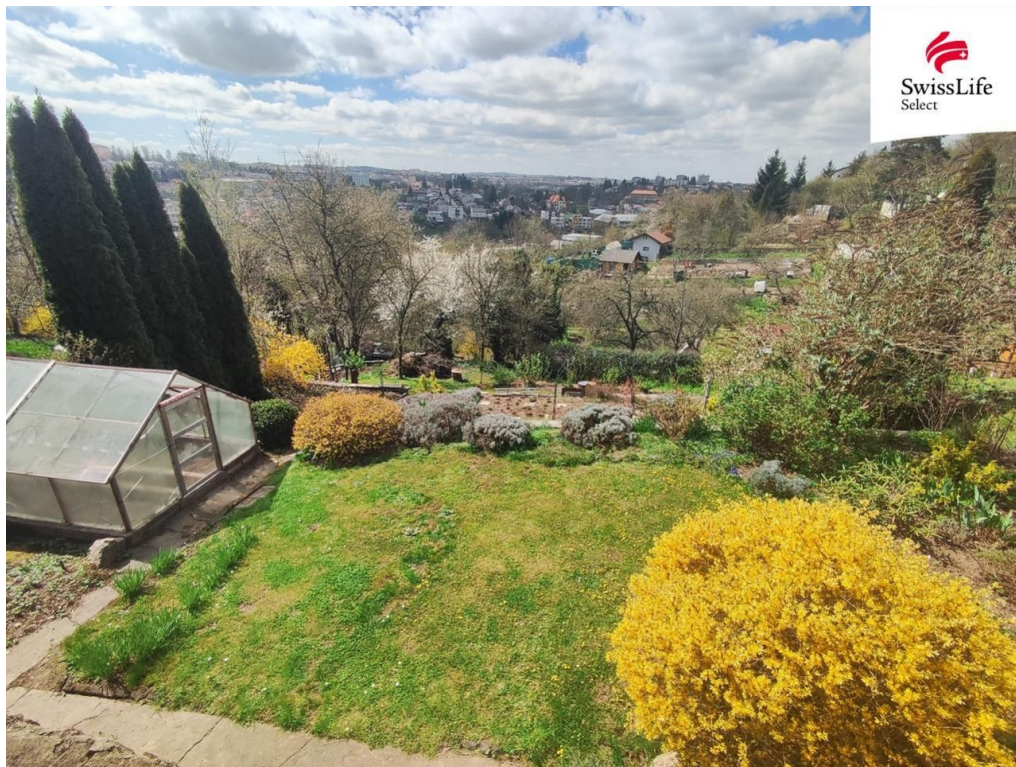


## Prodej zahrady 559 m2 Jihlava

58601, Jihlava



**1 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Mašek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 559 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li ideální místo pro relaxaci a zahradničení, máme pro vás skvělou příležitost. Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu v Jihlavě s krásným výhledem na město.

K dispozici je podsklepená chatka, která prošla vkusnou renovací zahrnující novou omítku nebo výměnu oken za plastová. Poskytuje tak dostatečný komfort i na přespání. Velkým plusem je přivedení elektřiny dovnitř do chatky. Vodovodní řád je přiveden do šachty vedle chatky. Vody na zalévání je jinak dostatek, je dovedena jímkou na spodní vodu ve sklepě. K chatce byla vybudována zděná přístavba sloužící třeba jako sklad nářadí. Na pozemku je také skleník. Dalším bonusem by mohl být fakt, že se právě u této zahrady jako jediného pozemku z celé kolonie rozšiřuje příjezdová cesta a je tak možné parkovat přímo u domku. Vedle chatky je také možnost venkovního posezení.

Tento pozemek je synonymem klidu. Je součástí zahrádkářské kolonie v lokalitě Hruškové Dvory a díky své vyvýšené pozici se nemusíte obávat třeba zatopení vodou z řeky nebo potoka. Zahrada samozřejmě nabízí prostor pro pěstování vlastní zeleniny a ovocných stromů, pokud máte rádi čerstvé plodiny.

Pro ty, kteří uvažují o vybudování nového zahradního domku, je důležitá informace, že dle územního plánu je možno zde postavit rekreační objekt do zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup> (nadzemní podlaží + podkroví).

Těšíme se na vás na prohlídce.