

## Pozemek určený k bydlení o velikosti 967 m<sup>2</sup> v obci Hořín.

Hořín



**7 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Kovářová**

**Tel.:** +420 777806676

**GSM:** +420 777806676

**E-mail:**

[lenka.kovarova@qara.cz](mailto:lenka.kovarova@qara.cz)

**Celková plocha:** 967 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 967 m<sup>2</sup>, doslova minutku od královského města Mělník, v obci Hořín.

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě poblíž řeky a nově vznikajícího sportovního přístavu Bílé Břehy.

Pro dojezd do Prahy je pak klíčový nájezd na dálnici D8, který je pouhých 7 minut jízdy a dalších 30 minut do Letňan.

Pro spojení vlakové a autobusové pak poslouží nádraží v Mělníku.

Inženýrské sítě jsou stávající a jednání ohledně přípojek k pozemku a napojení na ně je již v procesu a budou přivedeny k hranici pozemku. (Elektřina, napojení na veřejný vodovodní řad a kanalizaci). Připravuje se projekt domu typu bungalov a součástí prodeje je i stavební povolení, které je momentálně v procesu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás přivítám na osobní schůzce.

Cena pozemku včetně podílu na přístupové cestě, vybudování a přivedení inženýrských sítí k hranici pozemku je 7.000,- Kč/m<sup>2</sup>.