

## Prodej rodinného domu s pozemkem 14 537m<sup>2</sup>, Mrákov

34501, Mrákov



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soukupová Václava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na samotě uprostřed přírody v Mrákově u Starého Klíčova - Bělohrad. Rodinný dům o dispozici 6+1 a užitné ploše 149 m<sup>2</sup>, který je vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ. Součástí rodinného domu jsou další prostory ke komerčnímu využití. K dispozici jsou zde zemědělské budovy ve kterých byl ještě nedávno provozován chov prasat, pro který jsou vybaveny. Nemovitost je připojena na elektřinu, voda je zajištěna kopanou studnou a odpady jsou řešeny žumpou. Za zmínku stojí rozsáhlý pozemek o rozloze 14537 m<sup>2</sup>. Tento objekt nabízí skvělou příležitost pro bydlení v soukromí v kombinaci s podnikáním v zemědělství nebo jiné oblasti. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dostupností 5 min do Domažlic, 35 min do Klatov a 25 min do Německa. Nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro ty, kdo hledají větší objekt s potenciálem a klidným umístěním v srdci přírody. Pro více informací doporučujeme prohlídku.