

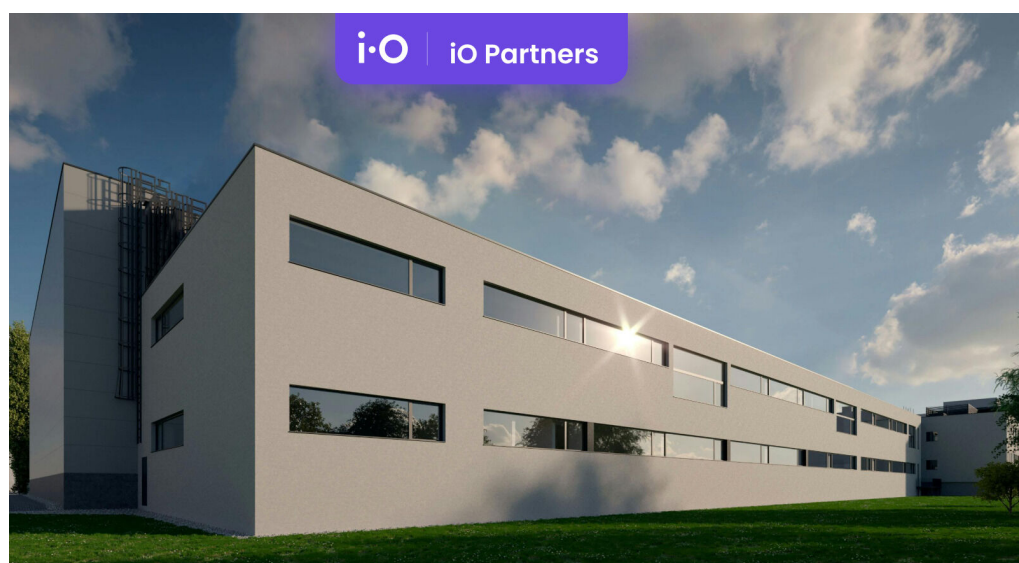


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00254

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5010 m<sup>2</sup>

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha



**Nevedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:**

[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

**Druh objektu:** smíšená

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Druh prostor:** Skladovací

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 5010 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - Q2 2026

### SPECIFIKACE

- světlá výška 3,75 - 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- kanceláře a sociální zázemí 54 m<sup>2</sup>
- přímý vjezd

- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí ve východní části Prahy v blízkosti pražského okruhu (Jižní spojka), pouhých 6 minut jízdy od D0 a s rychlým napojením na dálnice D1, D4, D8, D10 a D11 během 15 minut. Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou - zastávky metra, tramvají i autobusů jsou v docházkové vzdálenosti. Centrum Prahy je dosažitelné do 30 minut, včetně přímého napojení na cyklostezky A23, A24 a A43.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.