



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00255

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1361 m<sup>2</sup>

Tiskařská, Praha 10, Praha



**Nevedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dina Macků**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 734 422 421  
**E-mail:**  
[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

|                          |                             |                               |                             |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1361 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba)  | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 1 045 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - Q2 2026

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- kanceláře a sociální zázemí 316 m<sup>2</sup>
- přímý vjezd
- dok

- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí ve východní části Prahy v blízkosti pražského okruhu (Jižní spojka), pouhých 6 minut jízdy od D0 a s rychlým napojením na dálnice D1, D4, D8, D10 a D11 během 15 minut. Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou - zastávky metra, tramvají i autobusů jsou v docházkové vzdálenosti. Centrum Prahy je dosažitelné do 30 minut, včetně přímého napojení na cyklostezky A23, A24 a A43.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.