

Prodej chaty - Teplá stráň, Malé Přílepy (Chrštenice E26), okr. Beroun

Přílepská, Chrštenice



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vraštilová

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	36 m ²
Plocha parcely:	356 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu ze 60tých let o podlahové ploše 36,01 m² v krásné lokalitě Teplá stráň, Malé Přílepy, okres Beroun. Chata je dřevostavba s praktickou dispozicí a obytným podkrovím, situovaná na rovinatém a slunném pozemku (orientace V, J, Z).

Dispozice:

- Zádveří: 4,57 m²
- Kuchyň: 3,54 m²
- Obývací pokoj: 8,26 m²
- Ložnice: 6,40 m²
- Ložnice: 5,40 m²
- Podkroví - ložnice: 7,84 m²

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva (PETRY), elektřina 220 V je zavedena. Voda na pozemku není - možnost zřízení vrtu. K zalévání zahrady lze využít nedaleký Přílepský potok (cca 2 m od hranice pozemku). Pozemek se nenachází v záplavovém území.

Pozemek je vlastní, původní příjezdová cesta je pronajata od obce, (nájemní smlouva), přístup je po účelové komunikaci č. 047UK až k brance, s možností parkování cca 20m od chaty. Zahrada je udržovaná, zatravněná, s okrasnými záhony. Na pozemku se nachází také vedlejší stavba - dílna a chemické WC.

Ideální místo pro rekreaci v přírodě, s výbornou dostupností z Prahy i Berouna. Klidná lokalita s přátelskou atmosférou a okolní zelení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.