

Prodej rodinného domu, 123 m², Karlík, ul. Skalická

Skalická, 25229, Karlík

**15 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Svatý Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	123 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné a žádané části obce Karlík, okres Praha-západ. Kolaudace domu proběhla v roce 2001. Dům má zateplenou fasádu a je napojen na veškeré inženýrské sítě + datová optická přípojka. V 1 NP se nachází vstupní chodba do domu, hala se vstupem do obývacího pokoje, kuchyně s komorou, vstup na terasu a zahradu. Dále pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s plynovým kotlem. Ve 2 NP se nachází ložnice, dva další pokoje se společným balkonem, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K domu náleží dvě parkovací stání na vlastním pozemku, dílna, kolna. Z obývacího pokoje se vchází na terasu, která je orientovaná na jižní stranu a poskytuje příjemné a klidné posezení k odpočinku s výhledem do širokého okolí. Teplo v domě je zajištěno plynovým kotlem nebo je zde možnost vytápění a velkou výhodou jsou krbová kamna s výměníkem. Dům je situovaný v krásné přírodní krajině s dostupností do Prahy.