

Dvougenerační rodinný dům 4+1 a 1+1 s dvojgaráží a zahradou 1274 m² - Unhošť, ul. U Pily

U Pily, Unhošť



30 900 000 Kč

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Petr Maleček

Tel.: +420777641666

GSM: +420777641666

E-mail:

p.malecek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	251 m ²	Plocha parcely:	1436 m ²
Plocha zahrady:	1274 m ²	Plocha sklepu:	85 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice domu: 4+1 a 1+1

Každá generace může mít své soukromí a zároveň být stále nablízku. Hlavní obytná část nabízí čtyři pokoje, kuchyň a dvě koupelny, zatímco samostatná jednotka 1+1 má vlastní vchod, koupelnu a WC – ideální pro prarodiče, mladé členy rodiny, hosty nebo k pronájmu. Uvedená cena nemovitosti je k jednání.

Velkorysý prostor ve všech směrech:

- 3 podlaží plná využitelného prostoru
- 6 místností v suterénu – ideální pro domácí dílnu, sklad, fitness, vinotéku nebo podnikání z domova

- Komora a útulná pracovna – každý kout má své praktické využití
- Rozlehlá půda s možností dalšího rozšíření (např. atelier, sklad sezónních věcí, herna)

Zahrada o rozloze 1274 m² je zelenou oázou, kde najdete klid a prostor k odpočinku. Udržovaný trávník, vzrostlé stromy, zahradní jezírko a zákoutí pro posezení vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci, rodinné oslavy i dětské hry. Dvojgaráž zajišťuje bezpečné parkování i další úložný prostor.

Hlavní výhody:

- 3 plnohodnotné koupelny – komfort pro větší rodinu i návštěvy
- Dobrý technický stav – dům je průběžně udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování
- Všestranné využití prostor – možnost podnikání z domu, pronájmu části, vybudování wellness nebo domácí kanceláře
- Skvělá lokalita – Unhošť nabízí klid, přírodu i občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace)
- Dopravní dostupnost do Prahy – 15 min. Zličín, 20 min. Veleslavín, 18 min. Letiště Václava Havla

Prostor, který vás nebude omezovat:

Tento dům je ideální volbou pro rodiny s více generacemi, podnikatele, kreativce, ale i každého, kdo chce žít komfortně, ve vlastním a s možností růstu. Spojení prostoru, soukromí, funkčního zázemí a blízkosti Prahy dělá z této nemovitosti výjimečnou nabídku na trhu.

Pomůžeme vám i s financováním – rychle, výhodně a bez starostí.