

Prodej RD 3+1 s pozemkem 535m² v obci Kroučová, okres Rakovník

Kroučová



Rezervace



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům 3+1 s pozemkem 535m², úžasný k rekreaci, případně i k trvalému bydlení.

Nemovitost se nachází ve Středočeském kraji v obci Kroučová, v okrese Rakovník, ve velmi atraktivní vzdálenosti 45km od Prahy, 5km od sjezdu z dálnice D6.

Jedná se o stavení z roku 1926, dodnes obývané, s průběžnou údržbou a renovací před 10-15 lety, která spočívala zejména ve výměně střešní krytiny včetně vytvoření vikýřových oken v podkroví a provedení nového opláštění stavby se zateplením.

Dům je přízemní o dispozici: předsíňka, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, spíž. V podkroví je další pokojík, a dále nevyužitá část půdy, vhodná k vestavbě.

Vytápění je lokální na tuhá paliva, ohřev vody je realizován elektrickými průtokovými ohřevy.

Dům je na napojen na elektřinu a obecní vodovod. Plyn v obci není. Kanalizace je řešená do jímky (5m3).

Pozemek má výměru 535m² a kromě domu na něm stojí i kolna či původní prádelna.

Kroučová leží na úbočí Džbánu, nejvýše položeného místa Džbánské vrchoviny, zhruba 12 km od Rakovníka, 25km od Slaného a podobně od Kladna, a každopádně cca 30 minut autem na Zličín či 40 minut na metro Petřiny do Prahy. V obci se nachází unikátní novogotický kostel sv. Markéty a před kostelem památná lípa, kterou zasadili kroučovští sousedé na počest statečného vojáka Jiřího Fejfara po bitvě na Bílé hoře. Rod Fejfarů žije v obci stále a stará lípa tam před kostelem stojí dodnes.