

## **Prodej jedinečné horské chaty Johannova bouda přímo u lanovky Herlíkovice Bubákov**

Na stráni, Vrchlabí



**34 900 000 Kč**  
za nemovitost

ZLEVNĚNO



Vyřizuje

**Jiří Hruška**

**GSM: 420602439243**

**E-mail:**

[jiri.hruska@century21.cz](mailto:jiri.hruska@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	326 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	844 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1661 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji vyhlášenou Johannovu boudu, tradiční horský objekt s dlouhou historií, zasazený do malebné krajiny Krkonoš.

Pokud hledáte investiční příležitost v oblasti cestovního ruchu, nebo vysněné místo pro rekreaci s neopakovatelnou atmosférou, jste na správné adrese!

Objekt, postavený na základech původní Johannovy boudy v r. 2010, je provozovaný jako penzion s restaurací o celkové výměře 844 m<sup>2</sup>.

Nachází na výjimečném místě přímo u lanovky Herlíkovice - Bubákov a díky zavedenému jménu a historii je oblíbeným místem mezi turisty i místními.

Co Vám Johannova bouda nabídne:

penzion se 7 pokoji a celkem 28 lůžky;

restaurace s kapacitou 80 míst, s plně vybavenou kuchyní,

venkovní terasou a nově zrekonstruovanými toaletami pro hosty restaurace;

byt dispozice 3+kk se samostatným vchodem;

byt dispozice 1+kk;

3 pokoje pro personál s kapacitou celkem 8 lůžek;

lyžárna;

dostatečné množství skladovacích prostor pro provoz restaurace i penzionu;

8 parkovacích míst na vlastním pozemku.

**Penzion:**

Johannova bouda disponuje celkovou kapacitou 28 lůžek. Ubytování je rozděleno do sedmi částečně zrekonstruovaných pokojů:

1 × dvoulůžkový pokoj s manželskou postelí;

4 × čtyřlůžkový pokoj s manželskou postelí a palandou;

2 × pětিলůžkový rodinný pokoj s manželskou postelí, samostatným lůžkem a palandou.

Každý pokoj má vlastní sociální zařízení, TV a WiFi připojení.

**Restaurace:**

Jedná se o stylový prostor, který kombinuje samoobslužný bufet s tradiční krkonošskou hospůdkou. Využívá se nejen pro každodenní stravování hostů, ale také pro pořádání svateb, rodinných oslav, firemních akcí, školení, seminářů či přátelských setkání. V mimosezónním období je restaurace ideálním místem pro uzavřené akce.

Nemovitost je situována na klidném místě s nádhernými výhledy do okolní krajiny. Díky své poloze je snadno dostupná jak v zimní, tak letní sezóně - v blízkosti se nachází sjezdovky, běžecké tratě, turistické stezky i cyklotrasy.

Bouda je průběžně udržovaná, napojená na všechny inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace, vytápění). Krom veřejného vodovodu také užitková voda pro sprchy a splachování. V posledních letech prošla částečnými rekonstrukcemi (např. okna, střecha, interiéry).

Zavedená značka s historií a stálou klientelou nabízí díky možnostem k rozšíření služeb (celoroční provoz, wellness, akce, firemní pobyty) velmi zajímavý investiční potenciál.