

Prodej podílu 1/2 rodinného domu

Lipová, Pyšely



6 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	961 m ²
Plocha zahrady:	827 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte klidné bydlení nedaleko Prahy? Nabízíme k prodeji ideální polovinu rodinného domu v malebné obci Pyšely, která spojuje pohodlí menšího města s klidem přírody. Dům tvoří dvě bytové jednotky (4+1 a podkrovní jednotka 4+kk) se samostatným vstupem a oddělenými měřidly energií, každá o velikosti cca. 95 m² a nebytový prostor (2+1) v suterénu objektu.

Podkrovní jednotka 4+kk prošla nově rekonstrukcí - byla zateplena střecha, vybudovány nové příčky, rozvody elektřiny a vody, sádkartonové podhledy i nové podlahy a koupelna s toaletou. V bytě jsou okna s dvojitými skly

vybavená vnitřními žaluziemi. Vytápění bytu a ohřev vody zajištěno elektrokotlem. V mezipatře je zasazena terasa.

Jednotka 4+1 v 1. NP je v zachovalém stavu, vytápění pomocí kotle na tuhá paliva.

Nebytový prostor 2+1 v suterénu objektu (s okny nad úrovní zahrady) poslouží po rekonstrukci např. jako kancelář, fitness, příp. ubytovací jednotka.

K domu jsou k dispozici dvě krytá parkovací místa a zahrada s altánem a bazénem.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost: MŠ a ZŠ (cca 200 m od domu), obchod s potravinami, restaurace, dětské hřiště. Výborná dopravní dostupnost - nejbližší autobusová zastávka na náměstí cca 250 m, vlaková stanice s přímým spojením na Prahu vzdálená cca 2.5 km.