

Prodej, domy/rodinný, 257 m², Tolstého 254, Liberec XXXIII-Machnín, 46001 Liberec, Liberec [ID 72020]

Tolstého, Liberec (nečleněné město), Liberec



12 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a DPH



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	2679 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o dvoupodlažní dům s velkorysou dispozicí 8+kk a užitnou plochu 257 m². Nachází se v klidné lokalitě u lesa, a při tom s rychlou dostupností do centra Liberce.

Celý pozemek má rozměr 2679 m² a zahrada je velmi dobře udržovaná. Zároveň velikost zahrady nabízí možnost širokého využití - relaxaci, zahradničení, i dovádění pro děti. Nachází se zde jak krytá terasa, na kterou se vchází hned z kuchyně, a zároveň se zde nalézá i otevřené posezení na slunečné straně za domem s výhledem do zahrady.

Dispozičně dům nabízí možnost soukromí i pro větší rodinu.

V přízemí najdeme prostorný obývací pokoj s krbem napojený na jídelnu s kuchyňským koutem, která přímo navazuje na venkovní terasu. Dále je zde umístěna velká dílna či prostor pro tělocvičnu s francouzskými okny a východem do zahrady. Zároveň je zde připravena místnost pro samostatnou toaletu.

V druhém nadzemním podlaží je situováno 5 pokojů různých velikostí, dva z nich nabízí i východ na balkon. Velká

koupelna je vybavena dvěma umyvadly, toaletou, vanou, a sprchovým koutem.

U domu je skvěle vyřešeno parkování až pro čtyři automobily, a to přímo před domem.

V celém domě jsou dřevěná okna, v přízemí je na podlaze dlažba, v 2. NP se v pokojích nachází plovoucí podlahy.

Městská část Liberec - Machnín je od centra Liberce vzdálena pouhých 10 minut autem. Případně je možno využít spojení autobusy MHD (zastávka 8 minut pěší chůze), nebo vlakem (stanice 15 minut pěší chůze). Základní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, potraviny...) je v docházkové vzdálenosti. Nedaleko domu vede cyklotrasa 21A Odra - Nisa, kterou také můžete využít pro spojení s centrem Liberce, nebo naopak jako výletní trasu např. do Přírodního parku Ještěd.

Toto místo je obklopeno krásnou přírodou s nejrůznějšími možnostmi sportovního vyžití. Nedaleko naleznete například Krajskou vědeckou knihovnu, jízďárnu Prašný dvůr nebo Halěřovu tvrz.

V případě, že hledáte klidné místo s rychlou dostupností do města, pak toto místo může být ideální volbou. Neváhejte se nám ozvat, rádi Vás poznáme osobně na prohlídkách.