

## Prodej hotelu a kempu s restaurací 15771 m<sup>2</sup>, Radošov, K. Vary 36272, Kyselka



**36 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Samcová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                      |                              |                      |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 15771 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 15771 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 15771 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená              | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý          |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace           | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná     |                              |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme známé a zavedené ubytovací zařízení s kempem a oblíbenou restaurací v Radošově, část obce Kyselka okr. K. Vary. Jedná se o plně funkční areál. Je zde vše ve velmi dobrém stavu od restaurace, hotelového ubytování, chatků a kempu. Je skvělou investiční příležitostí i místem pro celoroční pobyt. Areál je rozdělený na restaurační část s kapacitou 100 míst, zahradní restaurací 50 míst, kuchyně. V hlavní budově je 10 zařízených pokojů s WC a sprchou. V areálu je 8 chatků s kapacitou pro 4 osoby. Venkovní prostory nabízejí kryté toalety se sprchou a WC, altán, kiosek, ohniště, volejbalové a dětské hřiště. Kemp s el. přípojkami má 40 míst pro parkování karavanů a 100 míst pro stany. Vytápění a ohřev vody v budově zajišťuje plynový kotel. V chatkách je elektrika a vytápění el. přímotopy. Součástí areálu je vlastní rybníček, hala na skladování a parkoviště pro auta a autobusy. Výhodou bude cyklostezka, která povede okolo areálu. Pro další informace kontaktujte makléře.