

Soubor pozemků 9.431 m² v katastrálním území Oprechtice.

Zahořany

**Prodáno**

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-realitni.cz**Celková plocha:** 9 431 m²**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Ucelený soubor pozemků navazující na okrajové nezastavěné území obce Oprechtice s příjezdovou nezpevněnou cestou v přírodní lokalitě volných zemědělských a ostatních ploch pozemků k rostlinné produkci a případně k rekreačnímu využití, mimo zastavitelné území obce. Soubor pozemků je dle platného územního plánu součástí tzv. smíšených ploch nezastavitelného území zemědělsky obdělávaného půdního fondu vč. přístupových komunikací, určených k zemědělské výrobě jako samostatná zemědělská plocha a ostatní plocha tvořící část původní lokální pískovny, bez stávající možnosti využití pozemků k jakékoli výstavbě. Pozemky (dle evidence KN trvalý travní porost a ostatní plochy) pravidelného tvaru s plochou původní přístupové cesty, situované v mírně svažitém terénu s orientací a svažitostí pozemků na jihozápad s panoramatickým výhledem do otevřené krajiny. Pozemky jsou bez jakýchkoliv stávajících staveb, budov a zpevněných venkovních úprav, neoploceny s trvalým travním porostem, náletovými vrostlými dřevinami a keři, tvořící hospodářskou plochu a mez se vzrostlými keři, dostupné z původní veřejné cesty. Většinová plocha pozemků je vhodná a využitelná k zemědělské produkci a z části k případnému rekreačnímu klidovému využití. Pozemky bez stávajícího napojení na jakékoliv rozvody inženýrských sítí. Výměra pozemků celkem: 9.431 m².