

Prodej domu 200 m², pozemek 491 m²

Husova, 46822, Železný Brod



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Zeman

Tel.: +420 737781169

GSM: +420 737781169

E-mail:

adam@rkcentrum.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 111 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² | Plocha parcely: | 491 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | autobus |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Láká Vás propojení bydlení a podnikání? Strategická poloha v centru města a dva stavebně oddělené objekty k tomuto záměru přímo vyzývají.

Rodinný dům se sestává z vrchního patra, kde naleznete byt určený k rekonstrukci o dispozici 3+1 a přízemí, které sloužilo jako zázemí pro vedlejší cukrárnu. ale nabízí se jeho adaptace na bytové prostory. Stavebními úpravami by tak šlo vytvořit i vícegenerační bydlení, nebo dvě oddělené jednotky.

Na obytnou část navazuje objekt bývalé cukrárny. Jedná se o praktické prostory zejména pro občerstvení, pekárnu, nebo libovolný typ prodejny. Provozovna byla donedávna v provozu. Benefitem jsou rozsáhlé skladovací plochy a zázemí. Součástí prodeje je i veškeré vybavení a příslušenství.

Výhodu představuje napojení domu na technickou infrastrukturu - veřejná kanalizace a vodovod, elektřina, plynofika.ce.

Budu se těšit na Vaše případné dotazy.