

Prodej rodinného domu ve Vroutku

Na Hůrce, Vroutek



Rezervace



Vyřizuje

Rastislav Novák

GSM: +420 725 176 296

E-mail:

rastislav.novak@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Plocha zahrady:	153 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který se nachází na klidném místě v malebném městečku Vroutek v okrese Louny v Ústeckém kraji. Okolí Vroutku nabízí krásnou přírodu, lesy, historické památky, sportovní rybolov, cyklostezky a možnosti pro turistiku a rekreaci.

Popis nemovitosti:

Dům poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dřevostavba dle německého vzoru je zateplena, má

odhlučněné stropy a nízké náklady na bydlení. Momentálně v domě žijí 2 rodiny. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. V prvním patře naleznete 2 pokoje, jídelnu, kuchyni, koupelnu s vanou a WC. Pod střechou se nachází půda.

K domu náleží také zahrada s terasou, která je ideální pro relaxaci. Doplnková stavba na pozemku je určena jako dílna a kůlna. Parkování je možné v garáži, na pozemku, nebo před domem.

Dům je situován v klidné a bezpečné lokalitě mimo hlavní silnici v těsné blízkosti dětského hřiště a lesa, která skýtá dětské prolézačky pod korunami stromů a lavičky pro posezení. Nemovitost s dobrou dostupností do centra města přispívá k pohodlnému bydlení. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - škola, školka, pošta, sportoviště, obchody, místní hospody, zdravotnické zařízení a další. Vroutek se nachází 9 km od dálnice na Karlovy Vary a na Prahu.

Pokud hledáte prostorný dům v malebné, klidné lokalitě s dobrými sousedskými vztahy, výbornou dostupností, je tato nemovitost právě pro Vás.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.