

Zemědělská usedlost na pozemku 10.613 m², Praha 10 - Lipany

Do kopečka, 10300, Praha-Kolovraty, Praha



80 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Novák Ladislav

Tel.: +420 608127979

GSM: +420 608127979

E-mail:

reality.novak@email.cz

Zastavěná plocha:	1230 m ²	Užitná plocha:	1539 m ²
Plocha parcely:	10613 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost, postavenou na pozemcích o celkové výměře 10.613 m² v Lipanech na okraji Prahy 10. Areál usedlosti zahrnuje starší hospodářské budovy bývalého statku, ideální pro vytvoření rekreačního zařízení ve venkovském stylu, obnovení farmy s chovem domácích zvířat, vlastní rostlinnou produkci, zahrádkaření nebo pro vybudování koňské jízďárny. Nachází se zde menší vodní nádrž, kterou lze obnovit k přírodnímu koupání nebo jako biotop pro chov kachen a ryb. Možnost přikoupení přímo sousedících zemědělských pozemků o celkové výměře 188.255 m² nabízí jedinečný prostor pro rozšíření vlastní zemědělské produkce, zřízení sadů, pastvin nebo velkorysého rekreačního areálu s agroturistikou. Umístění areálu a klidné prostředí jsou také ideální pro vybudování sociálně prospěšného zařízení, jako je dům pro seniory, Alzheimer centrum, případně jiná zdravotní či sociální zařízení vyžadující klidnou atmosféru s dobrou dostupností do Prahy. Vodní nádrž pak může být využita jako příjemný přírodní prvek areálu a sousedící zemědělské pozemky lze použít např. k vytvoření rozsáhlých zahradních či parkových prostor, terapeutických zahrad nebo dalších doplňkových aktivit pro klienty. Pro bližší informace a prohlídky kontaktujte makléře.