

Chalupa v obci Krásná

73904, Krásná

**4 200 000 Kč**
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**kohut.jaromir@realitydrk.cz

Zastavěná plocha:	140 m ²	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	751 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu na krásném místě, v obci Krásná, část Muroňka, poblíž červené turistické stezky Visalaje Lysá hora.

Jedná se o roubenou chalupu tvořenou dvěma samostatnými jednotkami, každá s vlastním vstupem, kdy starší část má dispozici 2+1 a novější část má dispozici 3+1.

Chalupa je tedy vhodná např. i pro dvě rodiny k samostatnému užívání.

Novější část chalupy, postavená v roce 1972, je tvořena obývacím pokojem s krbem, kuchyní, zádveřím s navazující schodišťovou halou a skladem a dvěma ložnicemi v podkroví.

Starší část chalupy je tvořena kuchyní, jídelnou, ložnicí, zádveřím a ložnicí v podkroví.

Obě části chalupy jsou propojeny společnou částí prostornou chodbou, ze které se vstupuje na WC, do skladu a podkroví.

Celkový počet postelí v chalupě je 20.

Chalupa má zastavěnou plochu cca. 140 m², užitnou plochu cca. 190 m², a obytnou plochu cca. 150 m², pozemek celkem 751 m². Na pozemku je dále umístěna kůlna a lavice pro venkovní posezení.

Chalupa je napojena na elektro 380 V a vodu ze studny. Studna se nachází na sousedním pozemku a její užívání je

zajištěno věcným břemenem zapsaným v evidenci KÚ.

Vytápění je kamny na dřevo.

Chalupa je celkově v dobrém stavu, poplatným jejím stářím. Je umístěna v mírném jihojihozápadním svahu, pod lesem, se stíněním vzrostlými stromy na pozemku.

Příjezd přes lesní pozemek ve vlastnictví ČR (správa Lesy ČR) a částečně přes soukromý pozemek zajištěný věcným břemenem zapsaným v evidenci KÚ. Příjezdová cesta není v celé délce asfaltová, místy kamenitá, v zimě neudržovaná. PENB zatím není zpracován, proto uvádíme hodnotu G.