

Prodej, pozemek pro bydlení, CP 37 768 m², obec Velenov, okr. Blansko

68001, Velenov

**12 900 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz**Celková plocha:** 37 768 m²**Charakter okolní zástavby:** venkovská**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného stavebního pozemku v krásném prostředí s možností výstavby až 3 RD, na okraji obce s vlastním lesem a výhledem do kraje, CP všech pozemků je 37 768 m², obec Velenov, okres Blansko.

IS - elektřina a obecní vodovod jsou na pozemku, kanalizace a plyn jsou v komunikaci před pozemkem. Pozemek je vhodný pro vlastní bydlení, jako investice nebo je např. ideální i pro chov a ustájení koní.

Pozemky se nachází na okraji obce, v krásném a klidném přírodním prostředí, s výhledem do kraje, dostupný po zpevněné obecní komunikaci/cestě s veřejným osvětlením.

Složení pozemků:

- stavební pozemek 2 343 m² (výhledově stavební cca 10 000m²)
- orná půda 27 818 m²
- trvalý travní porost 1 911 m²
- lesní pozemky 5 696 m²

Velenov je obec v okrese Blansko v Jihomoravském kraji. Aktuálně zde žije 261 obyvatel. Ve vzdálenosti 6 km západně leží město Boskovice, kde je kompletní občanská vybavenost vč. kina, koupaliště, obchodních center atp., 14 km severozápadně město Letovice, 15 km jihozápadně město Blansko a 45 km jihozápadně město Brno (cca 45min autem). Obec je napojena na integrovaný dopravní systém JMK, v obci je lesní mateřská školka, základní škola, obchůdek a hospůdka. Velenovem prochází zelená turistická značka vedoucí z Boskovic a přes obec pokračuje dále do rekreační oblasti u Sušského rybníka u obce Suchý. Golfové hřiště 15 min autem (15km) v obci Kořenec.

Více info v RK.