

## Pronájem obchodních prostor 150 m<sup>2</sup>

Na průhonu, Praha 8, Praha



**31 000 Kč**

za měsíc

Cena pronájmu dohodou.

Provizi RK neplatíte.



Vyřizuje

**Zuzana Weiserová**

**GSM:** +420777082664

**E-mail:**

[zuzana.weiserova@re-max.cz](mailto:zuzana.weiserova@re-max.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 150 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Komunikace:</b>       | betonová           | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V budově T.J.Sokol Čimice nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti 150 m<sup>2</sup>. Jedná se o prostory ve sníženém přízemí, které lze využít jako kanceláře, sklady, obchod nebo pro jiné účely. Prostory jsou oddělené od provozního chodu T.J.Sokol se samostatným vjezdem na pozemek a vchodem z boční, klidné ulice. Parkovací místa jsou k dispozici také dle dohody s majitelem.

Tyto prostory se skládají ze 4 místností. Za vchodovými dveřmi se nachází největší místnost o rozloze cca 77 m<sup>2</sup>. Dále se z jedné strany této místnosti projde do dalších dvou místností a z druhé strany do dlouhé chodby ve tvaru L, která by šla využít jako další místnost. V této části je také sociální zázemí a místnost s trezorem. Výška místností se pohybuje mezi 2,20 až 2,8 m. Všechna okna jsou chráněna mřížemi.

Prostory jsou samostatně napojeny na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn.

!!! Provizi RK neplatíte!!!

Jistina (kauce) je 2 nájem.

V případě dalších dotazů nebo zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.