

## 3+kk s terasou, garážové stání, TOP nabídka

Pasecká, 76001, Zlín



### 7 800 000 Kč

za nemovitost

cena bez garážového stání,  
cena stání 600tis.  
Kč (samostatný prodej není  
možný)



Vyřizuje

**Mgr. Eliška Zvonková**
**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**
[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný a slunný byt 3+kk s terasou v jedné z nejvyhledávanějších a rodinami oblíbených lokalit Zlína - na ulici Pasecká. Byt je připravený k nastěhování po úhradě kupní ceny. Byt se nachází v moderním bytovém domě a svou dispozicí je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města. Dispozice bytu zahrnuje velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu o výměře 28 m<sup>2</sup>, orientovanou na jih a západ, která je částečně krytá a poskytuje ideální prostor pro letní posezení, odpočinek i bezpečné hraní dětí na čerstvém vzduchu. V bytě se dále nachází dva samostatné neprůchozí pokoje, každý o velikosti cca 12 m<sup>2</sup>, které lze využít jako dětský pokoj, ložnici či domácí pracovnu. Vstupní chodba je prakticky řešená - součástí jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Byt dále disponuje koupelnou a samostatným WC. K bytu dále náleží vlastní garážové stání v přízemí domu (stání není součástí nabízené ceny, cena stání je 600tis. Kč), které zajistí pohodlné parkování, a také prostorný sklep, vhodný pro uložení sportovního vybavení, kočárku nebo sezónních věcí. Další možností parkování je na parkovišti u domu, které je určeno pouze pro rezidenty. Velkým benefitem této nemovitosti je i společná posilovna, která se nachází přímo v domě a je k dispozici pouze rezidentům. Celý dům působí velmi udržovaným a příjemným dojmem, v domě panuje přátelská atmosféra. Okolí domu je obklopeno zelení, lesními cestami a cyklostezkami, což z něj činí ideální místo pro procházky, běhání nebo víkendové výlety s dětmi. Pokud hledáte domov, který nabízí nejen pohodlí, kvalitu a moderní standardy, ale i klidné

prostředí pro rodinný život a výborné sousedské vztahy, tento byt je skvělou volbou. Pro více informací a domluvu osobní prohlídky se na Vás těší realitní makléřka Eliška Zvonková.