

Krajní rodinný dům

Ruská, Český Brod



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Eva Šochová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420773906019

E-mail:

eva.sochova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	261 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krajní řadový rodinný dům v klidné části města Český Brod.

Dům má nyní dispozici 3+1, má komoru a samostatné WC. Je částečně podsklepen, ve sklepě se nachází technická místnost s novým plynovým kotlem a elektrickým bojlerem. Nad částí domu je nevyužitý půdní prostor vhodný k vestavbě dalšího pokoje (ložnice) s vlastní šatnou.

Dům je určen k rekonstrukci, která je již částečně započatá - dům má novou střešní krytinu, okna byla vyměněna za plastová a jsou částečně vyměněné rozvody topení. Majitelé dům velmi dobře udržovali a díky tomu je ihned obyvatelný, rekonstrukci tak lze realizovat postupně. Ve vizualizacích je znázorněn možný budoucí stav včetně

možných půdorysů. Na pozemku se nachází garáž a zahradní domek, bezproblémové je i parkování přímo před domem.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - lékaři, obchody, školky, školy i gymnázium. Ve městě je dobrá dostupnost aktivit pro menší i větší děti, sportovní vyžití i síť cyklostezek.

Obrovské plus je dopravní dostupnost do Prahy: do 5 minut pěšky jste na vlakovém nádraží, odkud jezdí každou chvíli linka S přímo do centra.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.