

Rodinný dům 4+kk, po kompletní rekonstrukci, zast. plocha 79m2 + 890m2 zahrada, Dobrná, okr. Děčín

Dobrná

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jiří Renner

Tel.: 475 200 986

GSM: +420777711744

E-mail: jiri@renner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	968 m ²
Plocha zahrady:	889 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dvoupodlažní rodinný dům, po kompletní rekonstrukci, se zastavěnou plochou 79m2, který se nachází v obci Dobrná vzdálené 6 km z Děčína a 5 km z Benešova nad Ploučnicí. V přízemí domu se nachází vstupní předsiň, kuchyň spojená s jídelnou a obývacím pokojem, šatna, technická místnost s bojlerem a přípojkou pro pračku a sušičku a koupelna s toaletou, bidetem, sprchovým koutem a skříňkou s umyvadlem. Do druhého patra se dostanete po vnitřním novém, dřevěném schodišti. Nachází se zde tři samostatné pokoje a koupelna, která je ve výstavbě. V podkroví se nachází půda, kterou je možné využít jako skladovací prostory nebo lze využít k rozšíření obytné plochy. Vytápění domu zajišťuje krbová vložka s výměníkem s možností napojení na elektrokotel. V přízemí je podlahové topení, v patře pak radiátory. Dům je nově zateplený s novou fasádou, má vlastní zdroj vody - studnu a je napojen na čističku odpadních vod. Vnitřní dveře vč. obložek jsou dřevěné. Okna jsou nová plastová. Střecha, včetně klempířských prvků je také nová. Na domě se stále provádí dokončovací práce. Po dohodě s

prodávajícím je možné přenechat dům včetně stávajícího vybavení. V místě se nachází škola, školka, potraviny, dětské hřiště. Dopravní obslužnost zajišťuje městský autobus. Tuto nemovitost lze financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Další informace Vám rádi sdělíme na uvedeném tel. čísle.