

## Rodinný dům 5+kk ve výstavbě v Příbrami na Moravě p.č. 2770/2

Příbram na Moravě



### Rezervace



Vyřizuje  
**Lenka Grossmanová**  
GSM: 420226259498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	767 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dokončení léto 2026!

Nabízím k prodeji polovinu moderního patrového dvojdomu v klidné obci Příbram na Moravě. Nemovitost je aktuálně ve výstavbě a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí nové bydlení doladit podle vlastních představ.

Dům je situován na prostorném pozemku, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinný život - zahradu, terasu, bazén nebo dětské hřiště. Výhodou je také příjemný výhled do okolní krajiny.

Dispozice 5+kk  
Dispozice domu je prakticky rozdělena na denní a klidovou část.

1. nadzemní podlaží (denní část):

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a zahradu. Dále zde najdete pracovnu (nebo pokoj pro hosty), koupelnu, samostatné WC, spíž a technickou místnost. Samozřejmostí je pohodlná vstupní chodba.

Podkroví (noční část):

V horním podlaží se nachází tři samostatné pokoje, z toho hlavní ložnice se šatnou. K dispozici je zde také prostorná koupelna a druhé samostatné WC. Centrální chodba zajišťuje přístup do všech místností.

Technické provedení

kvalitní stavební materiály

plastová okna Rehau Geneo

vstupní dveře v dekoru ořech

interiér ve fázi dokončení (bez kuchyňské linky)

Podlahové vytápění

Tepelné čerpadlo

Příprava pro FVP

Velkou výhodou je možnost dokončit si interiér přesně podle vlastního stylu a potřeb.

Příbram na Moravě nabízí klidné a bezpečné bydlení obklopené přírodou, zároveň s dobrou dostupností do Brna. Ideální místo pro rodiny i pro ty, kteří hledají únik od ruchu města.

Shrnutí

dispozice 5+kk vhodná pro rodinu i práci z domu

dvě koupelny a dvě samostatné toalety

dostatek úložných prostor (šatna, spíž, technická místnost)

zahrada s potenciálem pro relax i aktivní využití

novostavba s možností dokončení dle vlastních představ

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K dispozici jsou obě poloviny dvojdomku.