

BYDLENÍ POD BLANÍKEM - pozemek 1559/2 - 1.034m²

Louňovice pod Blaníkem



3 002 736 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
DPH (2.400 Kč/m² + 21%
DPH)



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Celková plocha: 1 034 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek č. 1559/2 - 1.034m² - lokalita "U Rybníčku" - II.etapa - ideální rovinatý rohový pozemek

Jedná se o prodej stavebních pozemků přímo od městyse v naprosto překrásném prostředí s výhledem na bájnou horu Blaník, ve skvěle fungující obci Louňovice pod Blaníkem ve Středočeském kraji, jen hodinu jízdy autem z Prahy. Louňovice pod Blaníkem jsou vzdálené jen 10 km od Vlašimi, kam z Prahy z metra Roztyly jezdí přímý bus PID, a 15 km od Votic, odkud jezdí vlakové spojení do Prahy, a 25 km od Benešova u Prahy.

Tyto pozemky se nachází na velmi strategickém místě, v naprostém klidu, na okraji stávající zástavby rodinných domů - v nově vzniklé ulici Za Lhotou - zároveň však v docházkové vzdálenosti od zámku, autobusové zastávky, pošty či obchodu Coop, a v neposlední řadě pár minut chůze od naprosto skvělé mateřské a základní školy, která se řadí mezi opravdu výjimečné a nejlépe hodnocené školy v ČR.

Všechny pozemky jsou určeny pro stavbu samostatně stojícího rodinného domu o jednom nadzemním podlaží a podkroví, koeficient zastavění je 0,25. Pozemky jsou kompletně zasítované - ke každému pozemku přípojka obecní vody, kanalizace, plynu, elektřiny i internetu. Možno začít ihned stavět, přičemž kupující je vůči obci povinen nejpozději do 18ti měsíců od koupě pozemku doložit stavební povolení a nejpozději do 5ti let od koupě stavbu dokončit.

V případě trvalého bydlení možno od městyse získat zajímavý bonus.

Jedná se o unikátní příležitost koupě pozemku, ať již ke stavbě rodinného domu pro vlastní bydlení či pro rekreaci na opravdu úchvatném místě.