

Prodej Rodinný dům, 240m²

47002, Žandov



2 999 000 Kč
za nemovitost

Měsíční poplatky cca.
8000,- Kč. Cena včetně
právního servisu a provize
RK. Cena k jednání.



Vyřizuje
Jan Čermák
Tel.: 604206401
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího domu se zahradou a garáží v Heřmanicích u Žandova. Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí. V přízemí se nachází obytná kuchyň, jeden pokoj, koupelna a dvě komory. V první patře pak čtyři pokoje. Dále je k dispozici sklep a půda. Vytápění je momentálně řešeno kotlem na tuhá paliva s ústředním topením, v kuchyni stojí i funkční kachlová kamna, ohřev vody elektrickým bojlerem. Zajímavostí je i historická pec na chleba, která se nachází na chodbě. Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina a veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do jímky. Bezproblémový přístup k nemovitosti z veřejné asfaltové komunikace. V obci se nachází základní občanská vybavenost. Vzdálenost do České Lípy činí 15 minut jízdy, do Děčína 20. Mezi hlavní výhody patří rovinný pozemek a klidné venkovské prostředí. Jednání o ceně možné. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111836.